CONVOCATORIA DE REMATE EN UNICA ALMONEDA

Esta Dirección de Ingresos de la Secretaría de Planeación y Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro, con fundamento en los artículos 8,14,16, y 31 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículos 10, 11 y 20 tercer párrafo de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Querétaro; artículo 8, fracción IV, 10 primer y segundo párrafo, fracción I del Código Fiscal del Estado de Querétaro vigente, artículos 1, 3, 19 fracción II, 22 fracciones II, III, IV, VIII y XLII de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro; artículos 1,2,3 fracción III,4, 5,6, 10, 11 fracción I, 22 fracción III, 23 fracciones I, III, V, XVIII y XXXVII del Reglamento Interior de la Secretaría de Planeación y Finanzas, publicado en el Periódico Oficial del Gobierno del Estado de Querétaro "La Sombra de Arteaga" el 15 de Octubre de 2018, y vigente a partir del 16 de Octubre de 2018, reformado mediante publicación en el mismo órgano de difusión el 10 de enero de 2020; artículos 1, 2 fracciones I, II, IV, VI y último párrafo, 8 fracción IV, 10, primer y segundo párrafo, fracción I, 24, 26, 31, 36, 38, 39, 40, 44, 52, 130, 132 fracción II, 133, 134, 135, 163 fracción III,188 fracción I, 189, 190, 191 194, 196, 197 del Código Fiscal del Estado de Querétaro, vigente; y demás relativos y aplicables de la materia, correspondiente a esta Dirección de Ingresos de la Secretaria de Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro.

CONVOCA

A todas las personas físicas y morales interesadas en participar en la subasta para la adquisición de bien inmueble sujeto a remate, el cual fue embargado al contribuyente JOSE GUADALUPE ARELLANO HERNANDEZ con RFC **AEHG571212 3J0**, para hacer efectivo (s) el (los) crédito (s) fiscal (es) contenido (s) en la (s) resolución (es) que a continuación se relacionan:

Número de resolución	Fecha
IL/005/2016-I	22 de febrero de 2017

Por concepto de Multa Administrativa determinada por la Dirección de Gobierno de la Secretaría de Gobierno del Estado de Querétaro por infracción a la ley de bebidas alcohólicas del estado de Querétaro conforme a las siguientes:

BASES

La subasta se iniciará a las doce horas del día **8 de Septiembre de 2021** y concluirá a las doce horas del día **22 de Septiembre de 2021**, en las instalaciones de esta Unidad Administrativa sito en calle Madero Poniente número 105, Colonia Centro, de esta ciudad de Querétaro, C.P. 76000, en donde los interesados podrán presentar las posturas correspondientes.

Los bienes sujetos a remate, base y postura legal son los siguientes:

BIEN (ES) O NEGOCIACIÓN (ES A REMATAR	CANTIDAD	VALOR DE AVALÚO	POSTURA LEGAL
PANTALLA LCD, MARCA PANASONIC, MODELO TC-32C3X, SERIE NO. MXBB10725077, COLOR NEGRO, EN BUENAS CONDICIONES	1	1,230.00	820.00
DVD COLOR NEGRO, MARCA LG, FULL HD, MODELO NO. DU697H, SERV. NO. DC697H-N, SEOBSERVA EN CONDICIONES MEDIANAS DE USO Y FUNCIONANDO, SERIE DU697H	1	372.00	248.00
CAFETERA MARCA NESCAFE, MODELO DOLCE GUSTO, MODEL 9740, COLOR NEGRO, SE OBSERVA EN MEDIANAS CONDICIONES DE USO, SERIE MX43114178 BLACK	1	306.00	204.00
HORNO DE MICROHONDAS, DE COLOR BLANCO, CON PLATO DE VIDRIO, DE CRISTAL TEMPLADO, MARCA SAMSUNG, MODELO NO. MD1200WD, SERIE NO. J2LT7MBP6011, HECHO EN MALASIA, EN MEDIANAS CONDICIONES DE USO, SERIE J2LT7MBP6011	1	753.00	502.00
X BOX 360 KINET, MODEL 1473, CLASS 1, LASE PRODUCT, IEC6082S-1. 2007-03, MADE IN CHINA, CODIGO DE BARRAS 013927630635, CON COMPLEMENTO, X BOX 360A CONSOLE, MODEL 1439, SERIAL NUMBER 032521130893, EN MEDIANAS CONDICIONES DE USO, SERIE IEC6082S-1	1	2,400.00	1,600.00
SISTEMA ESTEREO, CD, MARCA PANASONIC, MODELO NO. SC AKX80LM-K, SERIE PT3DA001291, FULL DIGITAL, AMPLIFER, MP3, USB PLAYBACK, CON BAFLE, FRONTAL, MODELO NO. SB-AKX16, IMPEDANCIA, DOS PIEZAS, EN MEDIANAS CONDICIONE, SERIE PT3DA001291	1	1,308.00	872.00
MUEBLE TIPO LIBRERO DE MADERA, COLOR NATURAL, DE UN METRO CON CINCUENTA CENTIMETROS DE ALTO, DOS MODULOS SOBRE PUESTOS, CON TRES	1	543.00	362.00

PUERTAS, EN MEDIANAS CONDICIONES DE USO, SERIE S/N			
CORRAL CUNA, DE COLOR NEGRO CON BLANCO, ARMABLE, CON PIEZAS MOBILES, CON FUNDA DE COLOR NEGRO, MARCA GENERICA, EN CONDICIONES MEDIANAS DE USO,SERIE S/N	1	563.00	375.00
TOTALES	8	$7,475.00	$4,983.33

Dicha postura legal corresponde a las dos terceras partes del valor de avalúo de conformidad con lo establecido por el artículo 194 del Código Fiscal del Estado de Querétaro, debiendo efectuar previamente, el depósito correspondiente al 10% del valor fijado a los bienes en la presente convocatoria a que se refiere el artículo 196 del ordenamiento legal invocado.

Los bienes muebles mencionados se encuentran a la vista del público interesado en la calle Madero 135 Colonia Centro, de esta ciudad de Querétaro, Qro., mismos que podrán ser examinados en días hábiles de las 9:00 horas a las 14:00 horas, previa cita.

Publíquese la presente convocatoria de Remate a través de la página electrónica (http://intrageq.queretaro.gob.mx/noti-estrados_publico), y en los estrados abiertos al público en las oficinas de esta Dirección de Ingresos en el domicilio señalado en líneas arriba.

Con fundamento en el último párrafo del artículo 191 del Código Fiscal del Estado de Querétaro, los requisitos que deberán cumplir los postores son los siguientes:

Presentar escrito a través del correo electrónico oficialiadepartesdirecciondeingresos@queretaro.gob.mx con los siguientes datos y documentos:

1. Tratándose de Personas Físicas:
    a) Clave del Registro Federal de Contribuyentes a trece posiciones
    b) Nombre completo
    c) Nacionalidad
    d) Dirección de correo electrónico
    e) Domicilio para oír y recibir notificaciones
    f) Teléfono particular o de oficina
    g) Identificación oficial
    h) La cantidad que ofrezca y forma de pago

2. Tratándose de Personas Morales:
    a. Clave del Registro Federal de Contribuyentes a trece posiciones
    b. Denominación o razón Social
    c. Fecha de constitución
    d. Dirección de correo electrónico
    e. Domicilio para oír y recibir notificaciones
    f. Teléfono de oficina
    g. Documentos con el cual acredite su personalidad
    h. Identificación oficial
    i. La cantidad que ofrezca y forma de pago

3. Efectuar el pago equivalente cuando menos al 10% del valor fijado a los bienes en la convocatoria, en las oficinas de la Dirección de Ingresos, sito Madero 105 plata alta, Colonia Centro, Querétaro en el Departamento de Notificación, Cobranza e Inspección Fiscal en un horario de 8:00 hsr a.m. a 14:30 hrs. p.m. de Lunes a Viernes.

4. La primera postura ofrecida no podrá ser mayor a la cantidad que resulte de adicionar el 10% sobre el monto señalado como postura legal en la convocatoria de remate publicada y los siguientes ofrecimientos, no podrán ser de forma consecutiva por el mismo postor y las cantidades no podrán exceder de la que resulte de adicionar el 10% sobre la última postura registrada.

Santiago de Querétaro Qro., a 07 de septiembre de 2021.

Atentamente

LIC. CELIA TERESITA LAZO MENDOZA
DIRECTORA DE INGRESOS

alfredo bonilla construcciones

avalúos obra civil

QUERÉTARO, QRO. 2 de Junio de 2021

LIC. CELIA TERESITA LAZO MENDOZA
DIRECCIÓN DE INGRESOS
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y FINANZAS DEL ESTADO DE QUERÉTARO

EL QUE SUSCRIBE, ING. JESÚS ALFRDO BONILLA RAMÍREZ CON CEDULA PROFESIONAL No. 4860254 DE LA ESPECIALIDAD DE VALUACIÓN INMOBILIARIA, CON REGISTRO EN EL ESTDO No. 63, CON DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES EN CALZADA DEL RETABLO No. 61, COLONIA LA ERA, C.P. 76150, EN QUERÉTARO, QRO.

COMPAREZCO A USTED POR MEDIO DE ESTE ESCRITO PARA EXPONER:

EN ATENCIÓN AL OFICIO **DI/00989/2021**
No. de Control: **ODIN0419-624**
Expedeinte: **IL/005/2016-I**

PARA REALIZAR UN AVALÚO COMERCIAL DE LOS BIENES UBICADOS EN :

Calle Madero 135 Poniente, Colonia Centro Histórico.

QUERÉTARO

CONTRIBUYENTE: José Guadalupe Arellano Hernández

ENTREGO UN AVALÚO QUE FUE CONFERIDO CONFORME AL NOMBRAMIENTO ANTES MENCIONADO, PERITAJE QUE FUE ACEPTADO Y REALIZADO EL LEGAL DESEMPEÑO DE ESE CARGO.

POR LO ANTERIORMENTE EXPUESTO, ATENTAMENTE PIDO A USTED SE TENGA POR PRESENTADO EL AVALÚO ENCOMENDADO.

PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE QUERÉTARO
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y FINANZAS
02 JUN. 2021
RECIBIDO
NOTIFICACIÓN COBRANZA E INSPECCIÓN FISCAL
HORA: 11:22 FIRMA:

ATENTAMENTE

ING. JESÚS ALFREDO BONILLA RAMÍREZ
PERITO VALUADOR No. 63 EDO. DE QRO.

Plaza Ubika Universidad, local 228 Av. Universidad Poniente No. 370, Col. La Piedad.
C.P.76150 Querétaro, Qro. Tels.: 442 214 5292

alfredo bonilla construcciones

avalúos obra civil

No. FH-21/06/02-01

AVALÚO DE MAQUINARIA Y EQUIPO

Solicitante del Avalúo:	Propietarios del Bien:	
PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE QUERÉTARO SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y FINANZAS DIRECCIÓN DE INGRESOS DEPARTAMENTO DE NOTIFICACIÓN, COBRANZA E INSPECCIÓN FÍSICA	**José Guadalupe Arellano Hernández**	
	Oficio No:	DI/00989/2021
	No. de Control:	ODIN0419-624
	Expedeinte:	IL/005/2016-I

Bienes que se Valúa:

8 BIENES PROPIEDAD DE JOSÉ GUADALUPE ARELLANO HERNÁNDEZ

VALOR COMERCIAL:	$	7,475.00
****** SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N. ******		

Debido a que el bien actualmente se dará en garantía de pago, se considera el Valor de Liquidación Forzosa. El resultado se redondea.

VALOR DE LIQUIDACIÓN FORZOSA	$	5,750.00
****** CINCO MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS 0/100 M.N. ******		

Plaza Ubika Universidad, local 228 Av. Universidad Poniente No. 370, Col. La Piedad.
C.P.76150 Querétaro, Qro. Tels.: 442 214 5292

alfredo bonilla construcciones

avalúos obra civil

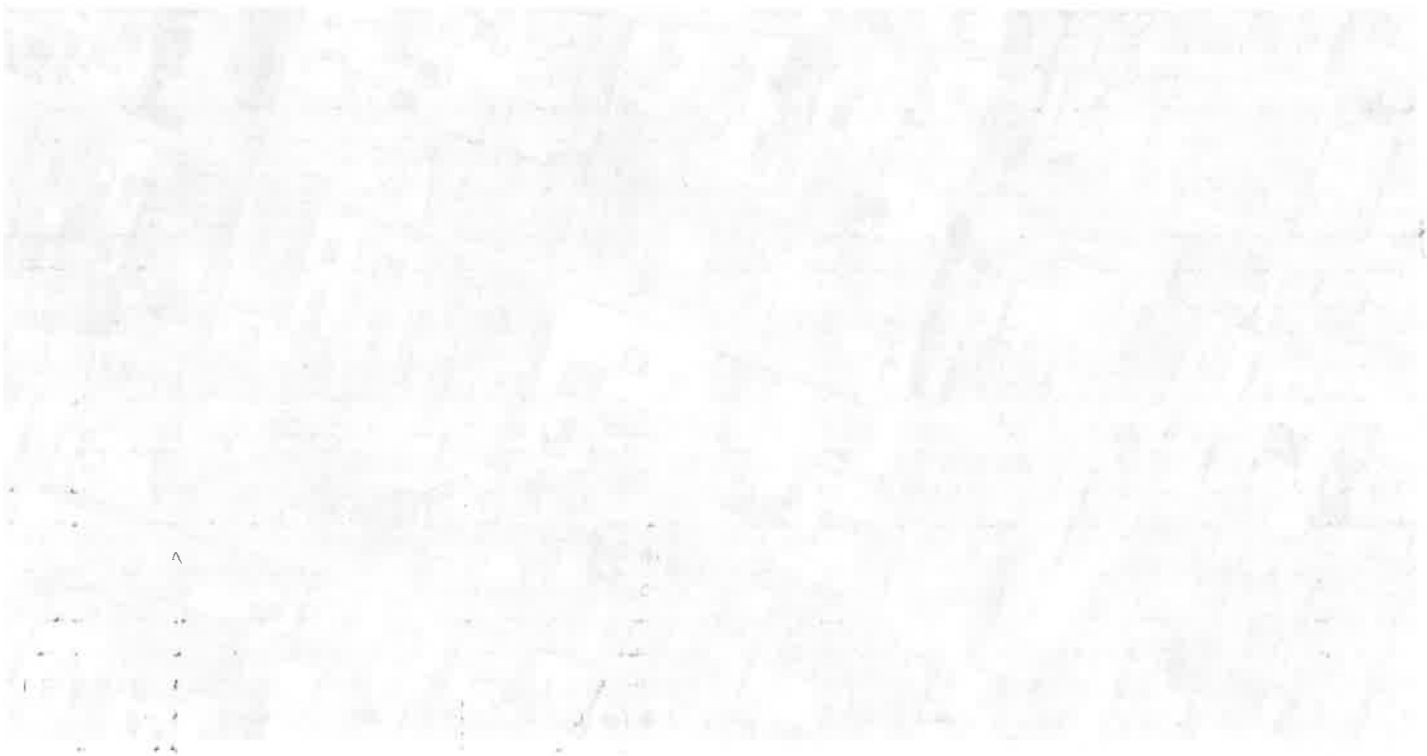
No. FH-21/06/02-01

Avalúo de Maquinaría y Equipo

I. Antecentes.

Solicitante del Avalúo:	Dirección de Ingresos. Secretaría de Planeación y Finanzas
Valuador:	**Ing. Jesús Alfredo Bonilla Ramírez**
Cédula Profesional:	**No. 4860254**
Fecha de inspección del bien:	26 de Mayo de 2021
Fecha de Avalúo:	2 de Junio de 2021
Propietario del Bien:	**José Guadalupe Arellano Hernández**
Alcance del Avalúo:	Inspección Física
Objeto del Avalúo:	Estimar el valor de mercado de los bienes.
Propósito del Avalúo:	Garantía mobiliaria.
Ubicación de los bienes que se Valúa:	Calle Madero 135 Poniente, Colonia Centro Histórico.
Ciudad:	Querétaro
Estado:	Querétaro

Croquis de Localización:



Información del Avalúo

Descripción de los Bienes

1. **Pantalla LDC, marca panasonic, modelo TC-L32C3X, serie No. MXBB10725077, color negro**
2. **DVD color negro, marca LG, full HD, modelo No. DV697H, serie No. 112INNG194871**
3. **CAFETERIA MARCA NESCAFE, MODELO DULCE GUSTO, MODELO 9740, COLOR NEGRO**
4. **HORNO DE MICROHONDAS, COLOR BLANCO, CON PLATO DE VIDRIO DE CRISTAL TEMPLADO, MARCA SAMSUNG, MODELO N° MD1200WD, SERIE N° J2LT7MBP601180T, HECHO EN MALASIA**
5. **X BOX 360 KINET, MODELO 1473, CLASS 1, LASER PRODUCT, IEC60825-1. 2007-03, MADE IN CHINA, CODIGO DE BARRAS 013927630635, CON COMPLEMENTO, X BOX 360 S CONSOLE, MODELO 1439, SERIAL NUMBER 032521130843**
6. **SISTEMA ESTEREO, CD, MARCA PANASONIC, MODELO N° SA-AKX16LM-K, SERIE PT3DA001291, FULL DIGITAL, AMPLIFER, MP3, USB PLAYBACK, CON BAFLE FRONTAL, MODELO N° SB-AKX16, IMPEDANCIA, DOS PIEZAS.**
7. **MUEBLE TIPO LIBRERO DE MADERA, COLOR NATURAL, DE UN METRO CON CINCUENTA CENTIMETROS DE ALTO, DOS MÓDULOS SOBRE PUESTOS, CON TRES PUERTAS.**
8. **CORRAL CUNA DE COLOR NEGRO, ARMABLE, MODELO 6874, CON PIEZAS MÓBILES, CON FUNDA EN COLOR NEGRO, MARCA EVENFLO**

Producción y consumo del producto	ELECTRODOMÉSTICO Y MUEBLERIA
Giro Industrial	HOGAR Y ENTRETENIMIENTO

Condición general de los Bienes

Tiempo promedio de operación	ACTUALMENTE NO SE ENCUENTRAN EN USO POR MÁS DE UN AÑO
Operación	EL USO ACTUAL DE LOS BUENES: INACTIVOS. ALAMACENADOS
Capicidad de operación utilizada	AL NO ESTAR EN OPERACIÓN O USO, NO SE PUDO COMRPOBAR SU FUNCIONAMIENTO.
Condición general del equipo	TODOS LOE EQUIPOS Y MUEBLES SE ENCUENTRAN SUCIOS Y EN MALAS CONDICIONES.
Innovaciones Tecnológicas	Hasta esta fecha, No se le realizaron innocaciones tecnológicas o actualizaciones en los equipos o muebles.
Tipo de mercado de los activos valuados	Actualmente se cuenta con un mercado activo de compra y venta de este tipo de equipo usado, las referencias usadas son del mercado nacional.

II. Comentarios generales y condiciones limitantes.

La propiedad legal del bien o bienes no fue(ron) verificada(s), ni la existencia de gravámenes o reservas de dominio sobre los bienes reportados.

No se incluyeron inventarios de ningún tipo, ni cualquier otro activo circulante o intangible. Así como tampoco permisos, derechos, cuotas de contratación, etc., necesarios para la obtención de los diversos servicios de tipo operativos tales como: agua, energía eléctrica y similares, etc.

No se tomarón en cuenta descuentos especiales por parte de los proveedores, materiales, maquinaria o equipo, o cualquier tipo de bien valuado, asi como tampoco el impuesto de valor agregado.

Al ser una inspección visual de los bienes, motivo del presente avalúo, no es posible detectar todos los vicios ocultos que pudieran existir en los bienes, el equipo o maquinaria, los considerados son el resultado de la observación o por información verbal del cliente.

La condición física del bien descrito está basada en la inspección visual realizada por el valuador.

El activo fue el señalado en el nombramiento designado por la parte de **Dirección de Ingresos de la Secretarría de Planeación y Finanzas del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro,** es el descrito en el trabajo del presente avalúo y fue identificado por el Valuador.

III. Definiciones.

Conceptos en Valuación.

En el presente dictamen se utilizan conceptos identificados por siglas, cuyo significado a continuación se describen:

Valor de Reposición Nuevo (V.R.N.)
Es el costo a precios actuales, de un bien nuevo similar, que tenga la utilidad o función equivalente más próxima al bien que se está valuando, con las características que la técnica o tecnología hubiera introducido dentro de los modelos considerados equivalentes.

Valor Neto de Reposición (V.N.R.)
Es la cantidad estimada, en términos monetarios, a partir del : Valor de Reproducción Nuevo o Reposición Nuevo deduciendo deméritos existentes debidos al :

- Deterioro Físico
- Obsolecencia Funcional
- Obsolecencia Económica

Valor de Mercado (V.M.)
Es la cantidad estimada, en términos monetarios, a partir del análisis y comparación de bienes iguales o similares al bien objeto de estudio, que han sido vendidos o que se encuentran en proceso de venta en el mercado abierto.

Valor Comercial (V.C.)
Es el precio más probable en que se podría comercializar un bien, en las circunstancias prevalecientes a la fecha del avalúo, En un plazo razonable de exposición, En una transacción llevada acabo entre un oferente y un demandante libres de presiones, bien informados . Como resultado de promediar:

- El valor físico
- El valor de mercado del bien que se trate

Valor de Liquidación Forzada (V.L.F.)

Es la cantidad estimada, en términos monetarios, por la cual un bien debería ser intercambiado en la fecha de valuación, a partir de una venta pública debidamente conducida, con una comercialización apropiada, por un vendedor obligado a vender de inmediato con un sentido de urgencia " tal como esta y donde esta".

Valores estimados considerando los bienes instalados

Se considera al bien instalado cuando no será trasladado a otra localización para su uso y por tanto las instalaciones y gastos relacionados de transportación y montaje contribuyen al valor del bien.

Edad Efectiva (E.E.)

Es la edad supuesta de un bien en comparación con el de un bien nuevo similar.

E.E. = V.U.N. - V.U.R.

Vida Útil Remanente (V.U.R.)

Es la vida física remanente que se estima tendrá un bien, en condiciones aceptables de utilización. Se calcula deduciendo diferencia entre la edad efectiva del bien y los de la vida normal.

Vida Útil Normal (V.U.N.)

Es la vida, en termino de años que un bien funcionara antes de su deterioro hasta alcanzar una condición de inutilizable, Esta información deriva de datos de mortalidad y estudios de algunos bienes bajo actuales condiciones de operación.

Depreciación

Es la pérdida real de valor de un bien debido a:

- Antigüedad
- Desgaste físico
- Servicio
- Uso
- Obsolecencia

Los factores que determinan la depreciación son:

- Deterioro físico
- Obsolecencia Funcional
- Obsolecencia Económica

Y en este orden se debe ir afectando el Valor de Reposición Nuevo por cada factor de depreción estimado.

Deterioro Físico

Es una forma de depresiación donded la pérdida de valor o utilidad del activo es atribuible únicamente a causas físicas como el uso, desgaste y la exposición a los elementos.

Obsolescencia Funcional

Es una forma de depreciación en la cual la pérdida de valor es debida a factores inherentes al bien mismo y a cambios en diseño, materiales o procesos resultando principalmente en costos excesivos de operación, así como falta de adecuación, exceso de construcción o materiales, falta de utilidad funcional, etc.

Obsolecencia Económica

Es aquella condición que reduce o afecta en forma negativa el valor de un bien o equipo, debido a fuerzas externas al bien, como son los cambios en las condiciones económicas del entorno y propias del mercado en el que se desarrolla la empresa.

Depreciación Curable

Depreciación en forma de deterioro u obsolecencia que es económicamente viable de remediar por el incremento resultante en la utilidad del bien y el valor del mismo es igual o mayor que el gasto requerido.

Depreciación Incurable
Forma de deterioro u obsolescencia que no es económicamente viable de remediar por que el incremento resultante en la utilidad del bien y el valor del mismo es menor que el gasto requerido.

Principio de Sustitución
Es una teoría donde el valor de reemplazo de una propiedad es establecido por el valor de otra igual o similar y que preste la misma función, lo cual esta fundamentado en que no es razonable que un comprador pague más por un bien que esta siendo valuado que el costo de adquirir un sustituto igual o semejante.

Enfoque de Costos
Es determinar el nivel adecuado del Costo de Reproducción, el cual es el costo de producir o construir una propiedad igual a la valuada; o bien el Costo de Reemplazo o Reposición, el cual es el costo de producción o construcción de una propiedad de utilidad equivalente a la valuada, también considerado como la base de costo adecuada para la investigación de una opinión de valor usando este enfoque.

Enfoque de Mercado
Consiste en estimar un indicativo del valor del bien valuado por medio del análisis y comparación de bienes iguales o similares que han sido vendidos o que se encuentran en proceso de venta en el mercado correspondiente.

IV. Inspección.

La vista e instección se realizo el día 26 de Mayo de 2021

No existió ningún impedimento o restricción al momento de hacer la inspección de la maquinaria. Personal de La Dir. de Ingresos custodio del bien, señaló el vehículo y accedió a la inspección.

El (los) bien(es) fue(ron) inspeccionado(s) de manera visual, no se encontraba(n) en funcionamiento en ese momoento por lo que NO se pudo comprobar su funcionamiento y efectividad.

V. Metodología y consideraciones previas al Avalúo.

El presente avalúo se realizó por **nombramiento designado al Ing. Jesús Alfredo Bonilla Ramírez, Especialista en Valuación, con Cédula Profesional No. 4860254**, cumpliendo así los requerimientos legales que al solicitante necesita para presentar el dictamen designado, teniendo como único fin estimar los valores comerciales y de liquidación forzada de los bienes designados.

Para realizar el Avalúo se considerarán los siguiente enfoques:

- Enfoque de Costos ☑
- Enfoque de Mercado ☑
- Valor de Liquidación Forzada ☑

Para calcular la deterioro físico se utilizo la metodología del análisis de edad efectiva y vida util remanente, que se basa en establecer la edad cronológica del equipo ajustada por las recostrucciones y mejoras que haya recibido el equipo y establecer cuanto tiempo mas se espera que el equipo siga trabajando. En base a dichas estimaciones se establece el porcentaje de vida transcurrido del equipo y ese factor se utiliza para afectar el precio de un bien equivalente nuevo.

Los bienes al estar desarmados y sin poder comprobar su funcionamiento correcto y/o si tiene todas sus piezas completas el estado de conservación para el estado físico es de 30% demérito.

Se cotizaron los bienes por VRN:

1	Equipo equivalente	**TV LED PANASONIC TC-32D400X**	$ 4,259.00	MX	Pag.	https://cutt.ly/snhFANN
2	Equipo equivalente	**DVD LG FULL HD DP542H**	$ 1,179.00	MX	Pag.	https://cutt.ly/jnhHnqU
3	Equipo equivalente	**PICCOLO TITANIO - MANUAL**	$ 875.00	MX	Pag.	https://cutt.ly/qnhJYt0
4	Equipo equivalente	**MICROHONDAS MS402MADXBB/AX**	$ 3,699.00	MX	Pag.	https://cutt.ly/pnhKySu
5	Equipo equivalente	**X BOX SERIE X**	$ 13,999.00	MX	Pag.	https://cutt.ly/YnhKPp4
6	Equipo equivalente	**PANASONIC SC-AKX80LM-K MINI**	$ 4,299.00	MX	Pag.	https://cutt.ly/BnhGk6X
7	Equipo equivalente	**Modular Centro De Entretenimien**	$ 4,000.00	MX	Pag.	https://cutt.ly/GnhLrzT
8	Equipo equivalente	**Cuna Corral Evenflo**	$ 1,424.00	MX	Pag.	https://cutt.ly/0nhLNfc

El Valor Comercial de los desafiantes en el estudio de mercado, son afectados por un factor del 5% de comercialización, por el tiempo que esté expuesto a la venta.

Ya que el propósito del avalúo es que el bien es tomado como pago en garantía de crédito, será considerado el Valor de Liquidación Forzada.

VII. Enfoque de Mercado

1 Pantalla LDC, marca Panasonic, modelo TC-L32C3X, serie No. MXBB10725077, color negro

Muestra de Mercado

Características	Sujeto	Desafiante 1
Informante		TECNIELECTROS
Contacto		https://cutt.ly/UnhZAWn
Marca	PANASONIC	PANASONIC
Modelo	TC-L32C3X	TC-L32C4X
Ubicación	Querétaro, Mex	IRAPUATO
Precio de Venta		$ 3,500.00
Manufactura	2011	2012
Edad (años)	10	9
Capacidad años	20.0	20.0
Estado de conservación	MALO	BUENA

Cálculo de Homologación

Características	Sujeto	Desafiante 1
Precio de Venta		$ 3,500.00
Edad		-0.050
Ubicación		-0.030
Estado de Conservación		-0.500
Capacidad		0.000
Factor de Negociación		-0.100
Factor Resultante		**-0.680**
Precio de Venta		$ 3,500.00
Valor del Fact. Resul.		-$ 2,380.00
Valor Homologado		$ 1,120.00

Promedio	**$ 1,120.00**

Valor de Mercado	**$ 1,120.00**
V.N.R. 1	**$ 1,341.59**
Valor Comercial	**$ 1,230.79**

Valor Comercial	**$ 1,230.00**

2 DVD color negro, marca LG, full HD, modelo No. DV697H, serie No. 112INNG194871

Muestra de Mercado

Características	Sujeto	Desafiante 1
Informante		CARLOS
Contacto		https://cutt.ly/AnhBBrZ
Marca	LG	LG
Modelo	DV697H	DV697H
Ubicación	Querétaro, Mex	OLICA
Precio de Venta		$ 600.00
Manufactura	2011	2011
Edad (años)	10	10
Capacidad años	20.0	20.0
Estado de conservación	MALO	BUENA

CÁLCULO DE HOMOLOGACIÓN

CARACTERÍSTICAS	SUJETO	DESAFIANTE 1
PRECIO DE VENTA		$ 600.00
EDAD		0.000
UBICACIÓN		-0.030
ESTADO DE CONSERVACIÓN		-0.300
CAPACIDAD		0.000
FACTOR DE NEGOCIACIÓN		-0.100
FACTOR RESULTANTE		**-0.430**
PRECIO DE VENTA		$ 600.00
VALOR DEL FACT. RESUL.		-$ 258.00
VALOR HOMOLOGADO		$ 342.00

PROMEDIO	**$ 342.00**

VALOR DE MERCADO	**$ 342.00**
V.N.R. 2	**$ 371.39**
VALOR COMERCIAL	**$ 356.69**

VALOR COMERCIAL	$ 372.00

3 HORNO DE MICROHONDAS, COLOR BLANCO, CON PLATO DE VIDRIO DE CRISTAL TEMPLADO, MARCA

MUESTRA DE MERCADO

CARACTERÍSTICAS	SUJETO	DESAFIANTE 1
INFORMANTE		MISHIFUCITA
CONTACTO		https://cutt.ly/VnhNNBb
MARCA	DOLCE GUSTO	DOLCE GUSTO
MODELO	9740	9740
UBICACIÓN	QUERÉTARO, MEX	NAUCALPAN
PRECIO DE VENTA		$ 680.00
MANUFACTURA	2013	2013
EDAD (AÑOS)	8	9
CAPACIDAD AÑOS	15.0	15.0
ESTADO DE CONSERVACIÓN	MALO	BUENA

CÁLCULO DE HOMOLOGACIÓN

CARACTERÍSTICAS	SUJETO	DESAFIANTE 1
PRECIO DE VENTA		$ 680.00
EDAD		-0.050
UBICACIÓN		-0.030
ESTADO DE CONSERVACIÓN		-0.300
CAPACIDAD		0.000
FACTOR DE NEGOCIACIÓN		-0.100
FACTOR RESULTANTE		**-0.480**
PRECIO DE VENTA		$ 680.00
VALOR DEL FACT. RESUL.		-$ 326.40
VALOR HOMOLOGADO		$ 353.60

PROMEDIO	**$ 353.60**

VALOR DE MERCADO	**$ 353.60**
V.N.R. 3	**$ 257.25**
VALOR COMERCIAL	**$ 305.43**

VALOR COMERCIAL	$ 306.00

4 HORNO DE MICROHONDAS, COLOR BLANCO, CON PLATO DE VIDRIO DE CRISTAL TEMPLADO, MARCA SAMSUNG, MODELO N° MD1200WD, SERIE N° J2LT7MBP601180T, HECHO EN MALASIA

MUESTRA DE MERCADO

CARACTERÍSTICAS	SUJETO	DESAFIANTE 1
INFORMANTE		GOLU2385622
CONTACTO		https://cutt.ly/QnhMQhC
MARCA	SAMSUNG	SAMSUNG
MODELO	MD1200WD	MD1200WD
UBICACIÓN	QUERÉTARO, MEX	OAXACA
PRECIO DE VENTA		$ 1,500.00
MANUFACTURA	2009	2009
EDAD (AÑOS)	12	12
CAPACIDAD AÑOS	20.0	20.0
ESTADO DE CONSERVACIÓN	MALO	BUENA

CÁLCULO DE HOMOLOGACIÓN

CARACTERÍSTICAS	SUJETO	DESAFIANTE 1
PRECIO DE VENTA		$ 1,500.00
EDAD		0.000
UBICACIÓN		-0.080
ESTADO DE CONSERVACIÓN		-0.300
CAPACIDAD		0.000
FACTOR DE NEGOCIACIÓN		-0.100
FACTOR RESULTANTE		**-0.480**
PRECIO DE VENTA		$ 1,500.00
VALOR DEL FACT. RESUL.		-$ 720.00
VALOR HOMOLOGADO		$ 780.00

PROMEDIO	**$ 780.00**

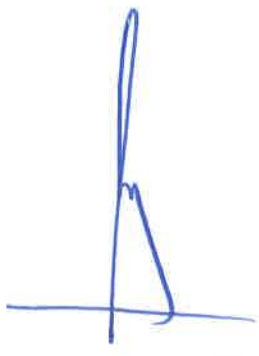
VALOR DE MERCADO	**$ 780.00**
V.N.R. 4	**$ 725.00**
VALOR COMERCIAL	**$ 752.50**

VALOR COMERCIAL	**$ 753.00**

5 X BOX 360 KINET, MODELO 1473, CLASS 1, LASER PRODUCT, IEC6082S-1. 2007-03, MADE IN CHINA, CODIGO DE BARRAS 013927630635, CON COMPLEMENTO, X BOX 360 S CONSOLE, MODELO 1439, SERIAL NUMBER 032521130843

MUESTRA DE MERCADO

CARACTERÍSTICAS	SUJETO	DESAFIANTE 1
INFORMANTE		VEAN5140799
CONTACTO		https://cutt.ly/CnhM5uf
MARCA	X BOX	X BOX
MODELO	360 S KINET	360 S KINET
UBICACIÓN	QUERÉTARO, MEX	D.F.
PRECIO DE VENTA		$ 3,600.00
MANUFACTURA	2012	2012
EDAD (AÑOS)	9	9
CAPACIDAD AÑOS	15.0	15.0
ESTADO DE CONSERVACIÓN	MALO	BUENA



CÁLCULO DE HOMOLOGACIÓN

CARACTERÍSTICAS	SUJETO	DESAFIANTE 1
PRECIO DE VENTA		$ 3,600.00
EDAD		0.000
UBICACIÓN		-0.030
ESTADO DE CONSERVACIÓN		-0.300
CAPACIDAD		0.000
FACTOR DE NEGOCIACIÓN		-0.100
FACTOR RESULTANTE		**-0.430**
PRECIO DE VENTA		$ 3,600.00
VALOR DEL FACT. RESUL.		-$ 1,548.00
VALOR HOMOLOGADO		$ 2,052.00

PROMEDIO	**$ 2,052.00**

VALOR DE MERCADO	**$ 2,052.00**
V.N.R. 5	**$ 2,743.80**
VALOR COMERCIAL	**$ 2,397.90**

VALOR COMERCIAL	**$ 2,400.00**

6 SISTEMA ESTEREO, CD, MARCA PANASONIC, MODELO N° SA-AKX16LM-K, SERIE PT3DA001291, FULL DIGITAL, AMPLIFER, MP3, USB PLAYBACK, CON BAFLE FRONTAL, MODELO N° SB-AKX16, IMPEDANCIA, DOS PIEZAS.

MUESTRA DE MERCADO

CARACTERÍSTICAS	SUJETO	DESAFIANTE 1
INFORMANTE		JRAMARTINEZ
CONTACTO		https://cutt.ly/onjanio
MARCA	PANASONIC	PANASONIC
MODELO	SA-AKX16LM-K	SC-AKX16LM-K
UBICACIÓN	QUERÉTARO, MEX	QUERÉTARO
PRECIO DE VENTA		$ 2,100.00
MANUFACTURA	2011	2011
EDAD (AÑOS)	10	10
CAPACIDAD AÑOS	20.0	20.0
ESTADO DE CONSERVACIÓN	MALO	BUENA

CÁLCULO DE HOMOLOGACIÓN

CARACTERÍSTICAS	SUJETO	DESAFIANTE 1
PRECIO DE VENTA		$ 2,100.00
EDAD		0.000
UBICACIÓN		0.000
ESTADO DE CONSERVACIÓN		-0.300
CAPACIDAD		0.000
FACTOR DE NEGOCIACIÓN		-0.100
FACTOR RESULTANTE		**-0.400**
PRECIO DE VENTA		$ 2,100.00
VALOR DEL FACT. RESUL.		-$ 840.00
VALOR HOMOLOGADO		$ 1,260.00

PROMEDIO	**$ 1,260.00**

VALOR DE MERCADO	**$ 1,260.00**
V.N.R. 6	**$ 1,354.19**
VALOR COMERCIAL	**$ 1,307.09**

VALOR COMERCIAL	**$ 1,308.00**

7 MUEBLE TIPO LIBRERO DE MADERA, COLOR NATURAL, DE UN METRO CON CINCUENTA CENTIMETROS DE ALTO, DOS MÓDULOS SOBRE PUESTOS, CON TRES PUERTAS.

MUESTRA DE MERCADO

CARACTERÍSTICAS	SUJETO	DESAFIANTE 1
INFORMANTE		GEO S.V.
CONTACTO		https://cutt.ly/gnjaLX2
MARCA	SIN MARCA	SIN MARCA
MODELO	SIN MODELO	SIN MODELO
UBICACIÓN	QUERÉTARO, MEX	D.F.
PRECIO DE VENTA		$ 800.00
MANUFACTURA	2006	2009
EDAD (AÑOS)	15	15
CAPACIDAD AÑOS	20.0	20.0
ESTADO DE CONSERVACIÓN	MALO	BUENA

CÁLCULO DE HOMOLOGACIÓN

CARACTERÍSTICAS	SUJETO	DESAFIANTE 1
PRECIO DE VENTA		$ 800.00
EDAD		0.000
UBICACIÓN		-0.030
ESTADO DE CONSERVACIÓN		-0.300
CAPACIDAD		0.000
FACTOR DE NEGOCIACIÓN		-0.100
FACTOR RESULTANTE		**-0.430**
PRECIO DE VENTA		$ 800.00
VALOR DEL FACT. RESUL.		-$ 344.00
VALOR HOMOLOGADO		$ 456.00

PROMEDIO	**$ 456.00**

VALOR DE MERCADO	**$ 456.00**
V.N.R. 7	**$ 630.00**
VALOR COMERCIAL	**$ 543.00**

VALOR COMERCIAL	$ 543.00

8 CORRAL CUNA DE COLOR NEGRO, ARMABLE, MODELO 6874, CON PIEZAS MÓBILES, CON FUNDA EN COLOR NEGRO, MARCA EVENFLO

MUESTRA DE MERCADO

CARACTERÍSTICAS	SUJETO	DESAFIANTE 1
INFORMANTE		ANGEL DAN91
CONTACTO		https://cutt.ly/Vnjse6E
MARCA	EVENFLO	EVENFLO
MODELO	6874	SWEET DREAMS
UBICACIÓN	QUERÉTARO, MEX	GUERRERO
PRECIO DE VENTA		$ 1,300.00
MANUFACTURA	2011	2011
EDAD (AÑOS)	10	10
CAPACIDAD AÑOS	20.0	20.0
ESTADO DE CONSERVACIÓN	MALO	BUENA

CÁLCULO DE HOMOLOGACIÓN

CARACTERÍSTICAS	SUJETO	DESAFIANTE 1
PRECIO DE VENTA		$ 1,300.00
EDAD		0.000
UBICACIÓN		-0.080
ESTADO DE CONSERVACIÓN		-0.300
CAPACIDAD		0.000
FACTOR DE NEGOCIACIÓN		-0.100
FACTOR RESULTANTE		**-0.480**
PRECIO DE VENTA		$ 1,300.00
VALOR DEL FACT. RESUL.		-$ 624.00
VALOR HOMOLOGADO		$ 676.00

PROMEDIO	$	**676.00**

VALOR DE MERCADO	$	**676.00**
V.N.R. 5	$	**448.56**
VALOR COMERCIAL	$	**562.28**

VALOR COMERCIAL	$	563.00

VALOR DE MERCADO TOTAL DE LOS BIENES

1	PANTALLA LDC, MARCA PANASONIC, MODELO TC-L32C3X, SERIE NO. MXBB10725077, COLOR	$	1,230.00
2	DVD COLOR NEGRO, MARCA LG, FULL HD, MODELO NO. DV697H, SERIE NO. 112INNG194871	$	372.00
3	CAFETERIA MARCA NESCAFE, MODELO DULCE GUSTO, MODELO 9740, COLOR NEGRO	$	306.00
4	HORNO DE MICROHONDAS, COLOR BLANCO, CON PLATO DE VIDRIO DE CRISTAL TEMPLADO, MARCA SAMSUNG, MODELO N° MD1200WD, SERIE N° J2LT7MBP601180T, HECHO EN	$	753.00
5	X BOX 360 KINET, MODELO 1473, CLASS 1, LASER PRODUCT, IEC6082S-1. 2007-03, MADE IN CHINA, CODIGO DE BARRAS 013927630635, CON COMPLEMENTO, X BOX 360 S CONSOLE, MODELO 1439, SERIAL NUMBER 032521130843	$	2,400.00
6	SISTEMA ESTEREO, CD, MARCA PANASONIC, MODELO N° SA-AKX16LM-K, SERIE PT3DA001291, FULL DIGITAL, AMPLIFER, MP3, USB PLAYBACK, CON BAFLE FRONTAL, MODELO N° SB-AKX16, IMPEDANCIA, DOS PIEZAS.	$	1,308.00
7	MUEBLE TIPO LIBRERO DE MADERA, COLOR NATURAL, DE UN METRO CON CINCUENTA CENTIMETROS DE ALTO, DOS MÓDULOS SOBRE PUESTOS, CON TRES PUERTAS.	$	543.00
8	CORRAL CUNA DE COLOR NEGRO, ARMABLE, MODELO 6874, CON PIEZAS MÓBILES, CON FUNDA EN COLOR NEGRO, MARCA EVENFLO	$	563.00

VALOR COMERCIAL TOTAL	$	7,475.00

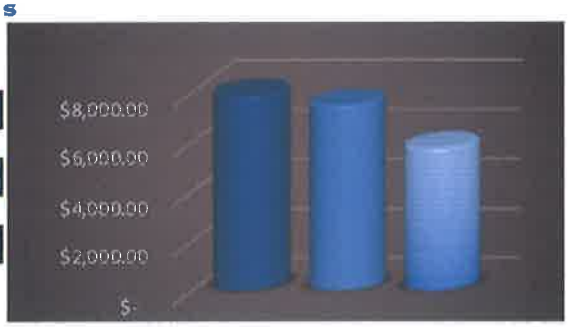
Valor de Liquidación Forzada Total de los Bienes

1	Pantalla LDC, marca Panasonic, modelo TC-L32C3X, serie No. MXBB10725077, color	$	946.15
2	DVD color negro, marca LG, full HD, modelo No. DV697H, serie No. 112INNG194871	$	286.15
3	Cafeteria marca Nescafe, modelo Dulce Gusto, modelo 9740, color negro	$	235.38
4	Horno de microhondas, color blanco, con plato de vidrio de cristal templado,	$	579.23
5	X box 360 Kinet, modelo 1473, class 1, laser product, IEC60825-1. 2007-03, made in	$	1,846.15
6	Sistema estereo, CD, marca Panasonic, modelo N° SA-AKX16LM-K, serie	$	1,006.15
7	Mueble tipo librero de madera, color natural, de un metro con cincuenta	$	417.69
8	Corral cuna de color negro, armable, modelo 6874, con piezas móbiles, con	$	433.08

Valor de Liquidación Forzada Total	$ 5,750.00

VIII. Resumen de Valores

Valor Neto de Reposición	$	7,871.77
Valor Comercial	$	7,475.00
Valor de Liquidación Forzada	$	5,750.00



IX. Consideraciones Previas a la Conclución

El presente avalúo solo es válido para el proposito y objeto que se indica en los antecedentes y solo es válido cuando cuente con las firmas de los Valuadores.

El presente Avalúo consta de 17 páginas.

Las declaraciones de hechos y datos contenidas en este informe son verdaderas y correctas.

Los análisis, opiniones y conclusiones reportados están limitados sólo por las suposiciones y condiciones limitantes reportadas y son los análisis opiniones y conclusiones profesionales e imparciales de los valuadores que firman.

Los valuadores que firman no tienen interés presente o futuro en la propiedad que es el objeto de este informe, y no tiene interes personal o parcialidad con respecto a las partes involucradas.

X. Conclución

Fecha a la cual se estiman los valores de los bienes decritos es:

2 de Junio de 2021

Valor de Comercial	$ 7,475.00

****** siete mil cuatrocientos setenta y cinco pesos 00/100 m.n. ******

Debido a que el bien actualmente se dará en garantía de pago, se considera el Valor de Liquidación Forzosa. El resultado se redondea.

Valor de Liquidación Forzada	$ 5,750.00

****** cinco mil setecientos cincuenta pesos 0/100 m.n. ******

Valuación y Certificación

ING. JESÚS ALFREDO BONILLA RAMÍREZ

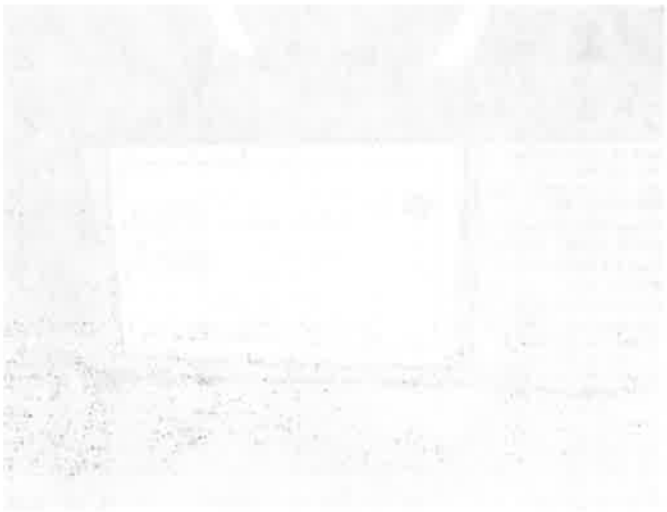
Ced. Prof. 09158543

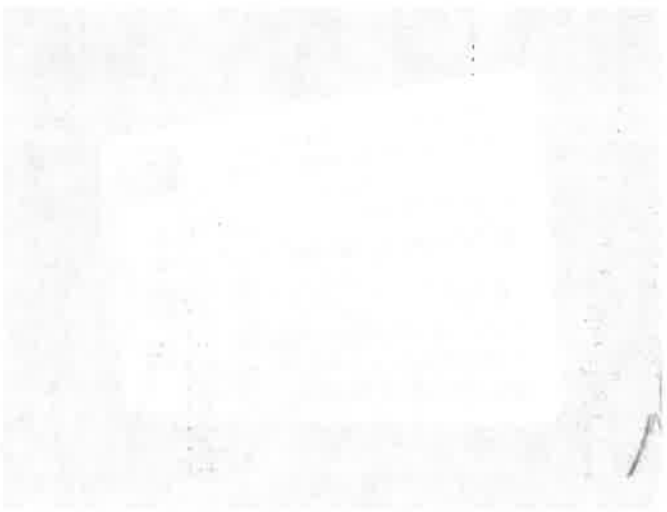
Anexo fotográfico

PANTALLA LDC, MARCA PANASONIC, MODELO TC-L32C3X, SERIE NO. MXBB10725077, COLOR NEGRO

DVD COLOR NEGRO, MARCA LG, FULL HD, MODELO NO. DV697H, SERIE NO. 112INNG194871

CAFETERIA MARCA NESCAFE, MODELO DULCE GUSTO, MODELO 9740, COLOR NEGRO





Anexo fotográfico

HORNO DE MICROHONDAS, COLOR BLANCO, CON PLATO DE VIDRIO DE CRISTAL TEMPLADO, MARCA SAMSUNG, MODELO N° MD

X BOX 360 KINET, MODELO 1473, CLASS 1, LASER PRODUCT, IEC6082S-1. 2007-03, MADE IN CHINA, CODIGO DE BARRAS 01392

.STEMA ESTEREO, CD, MARCA PANASONIC, MODELO N° SA-AKX16LM-K, SERIE PT3DA001291, FULL DIGITAL, AMPLIFER, MP3,

Anexo fotográfico

MUEBLE TIPO LIBRERO DE MADERA, COLOR NATURAL, DE UN METRO CON CINCUENTA CENTIMETROS DE ALTO, DOS MÓDULOS

CORRAL CUNA DE COLOR NEGRO, ARMABLE, MODELO 6874, CON PIEZAS MÓBILES, CON FUNDA EN COLOR NEGRO, MARCA EV